

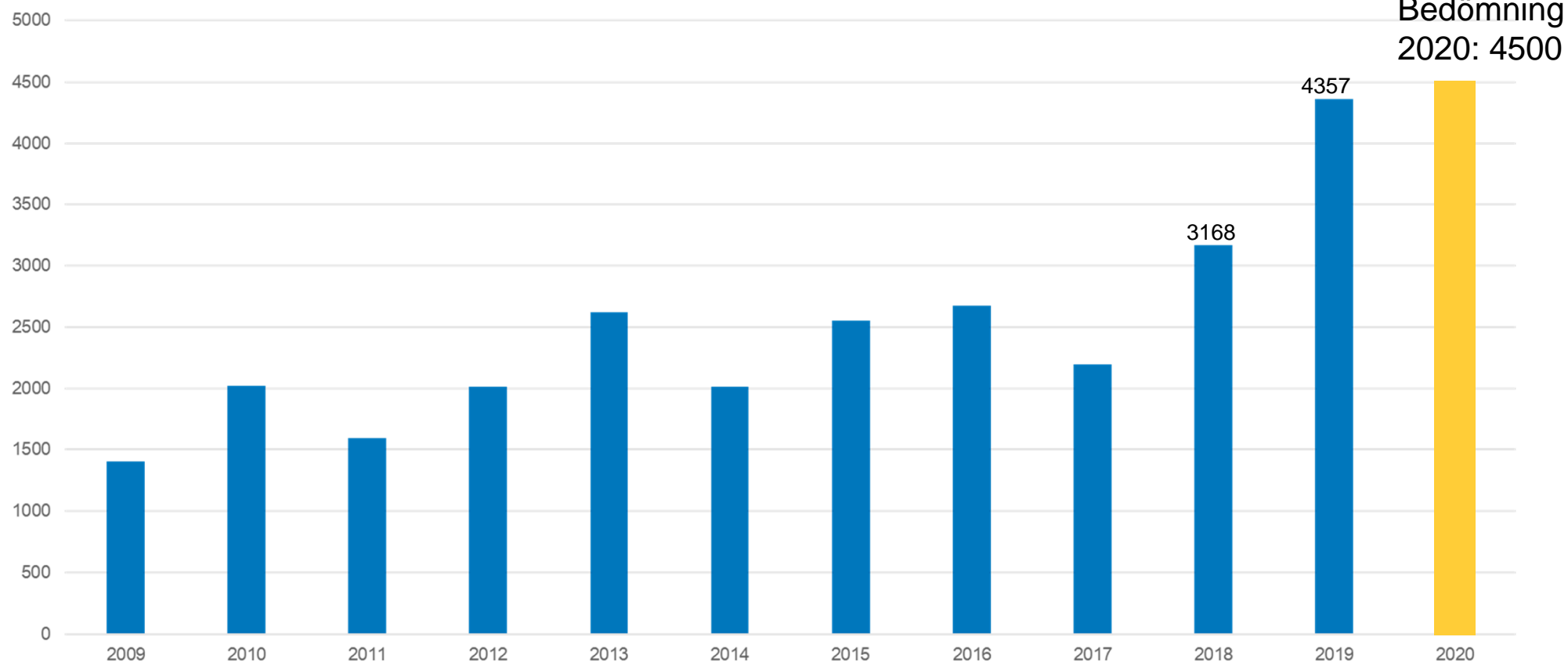
Läget för stadsutvecklingsprojekten i Göteborg

2020-05-05 Medlemsmöte på Västsvenska Handelskammaren

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, Göteborgs Stad

Färdigställda lägenheter

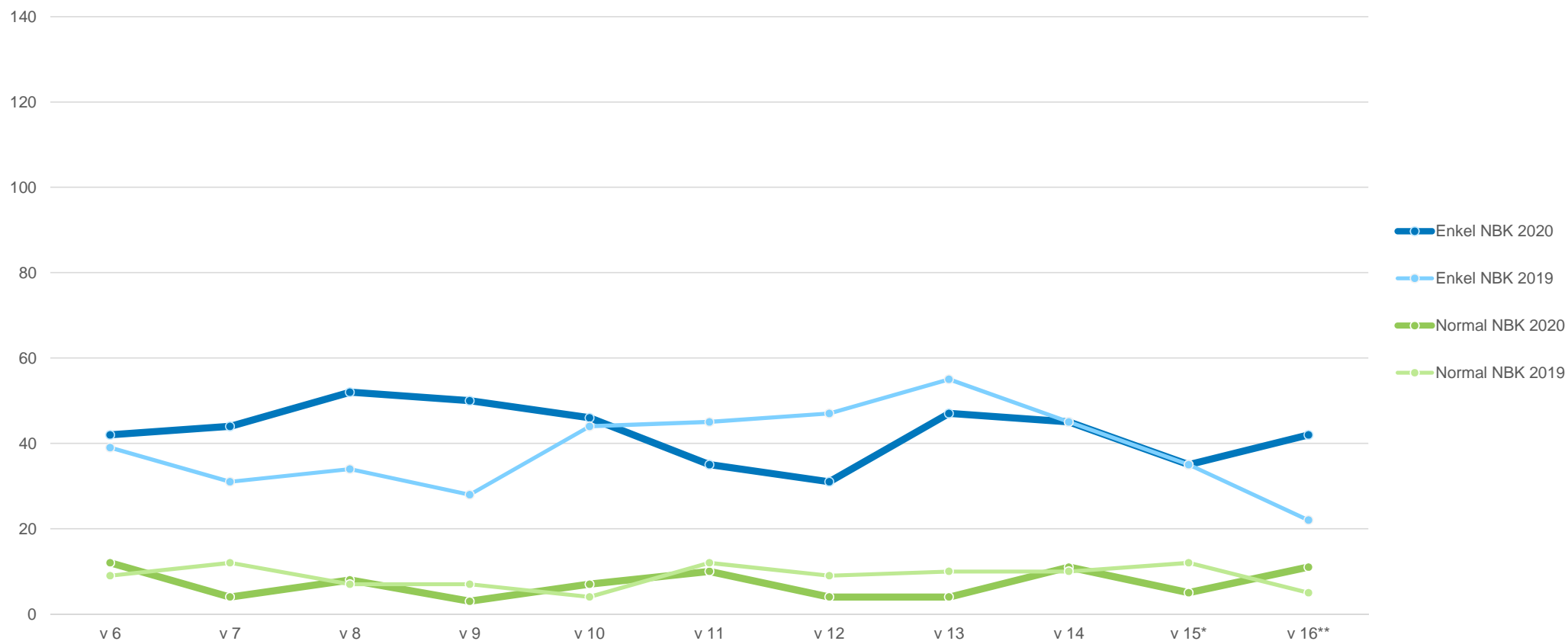
Färdigställda lägenheter nybyggnad/ombyggnad



Inkomna nybyggnadskartor 2019, 2020



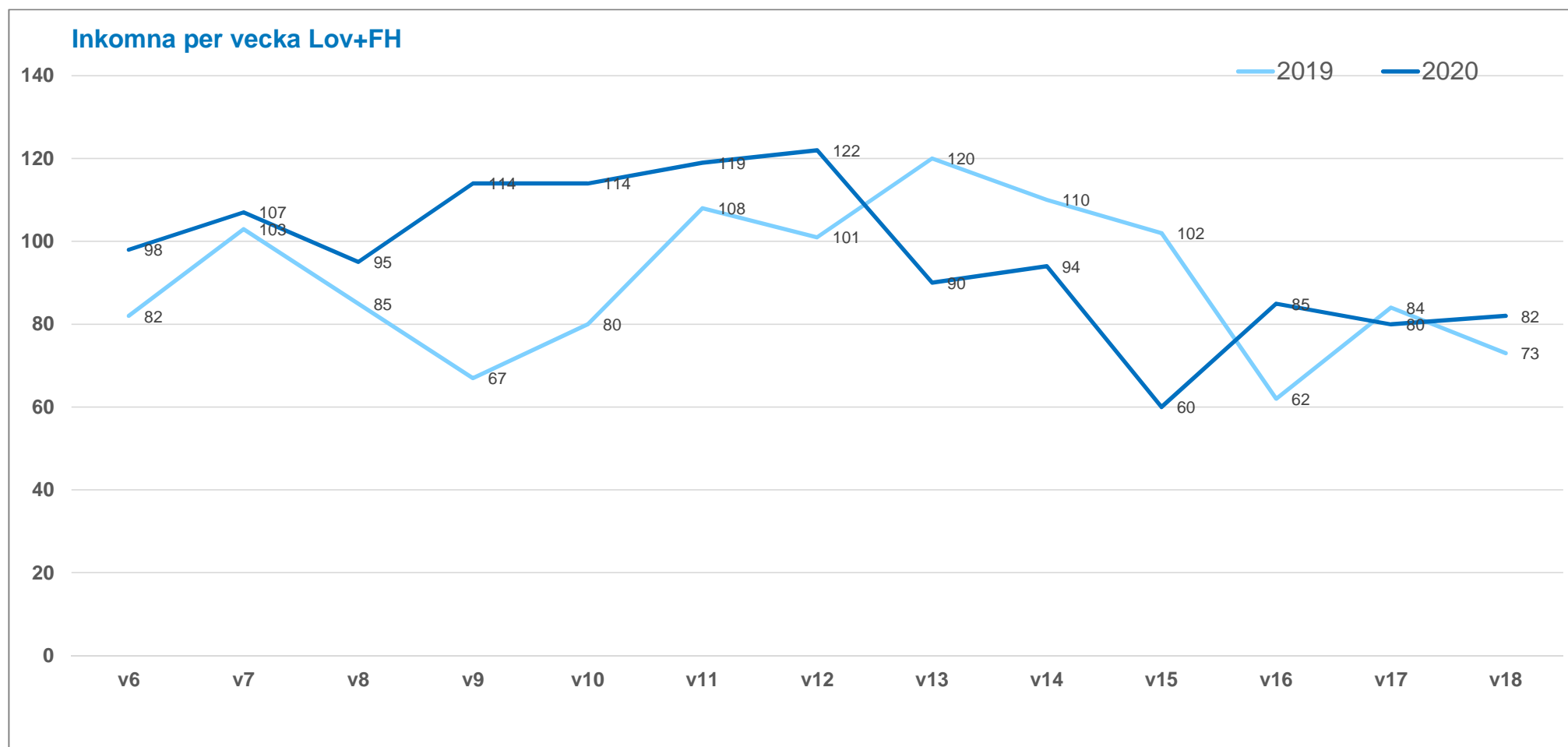
Nybyggnadskarta, inkommande ärenden



* Påskafton 2020 v. 15

** Påskafton 2019 v. 16

Inkomna bygglov 2019, 2020



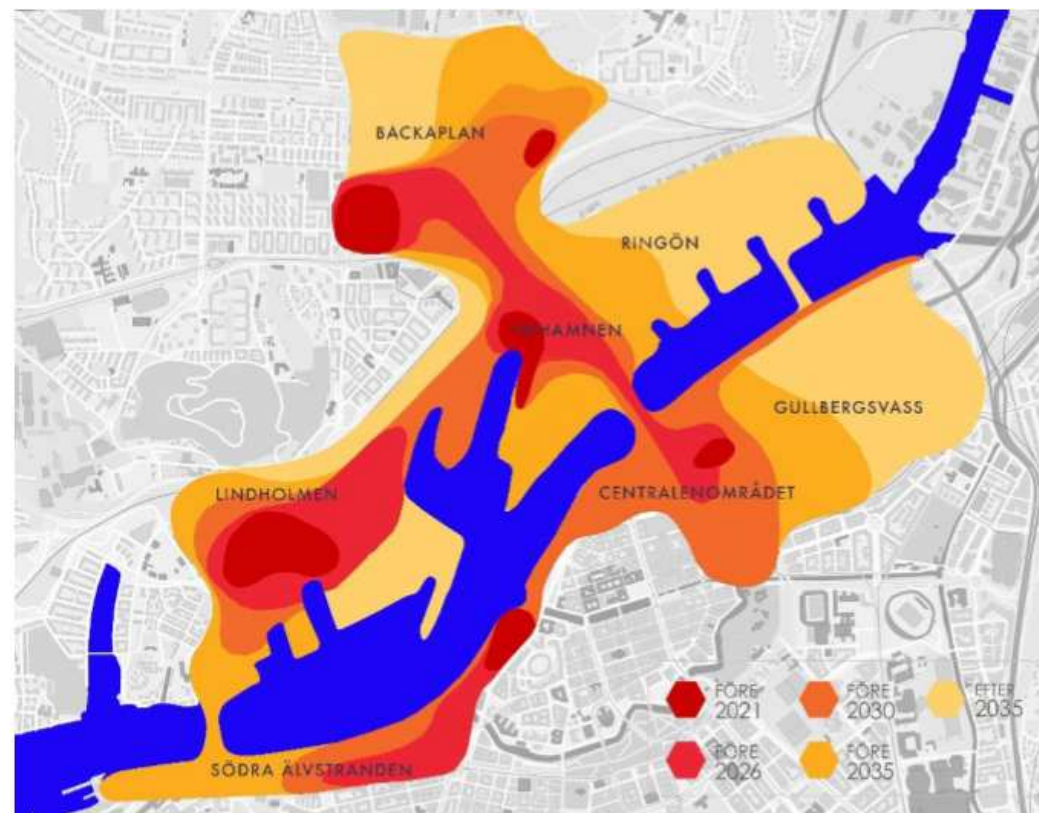
BoStad 2021

5100 bostäder bedöms nu färdigställda till 2021
2023 bedöms ca 8000 bostäder vara färdigställda

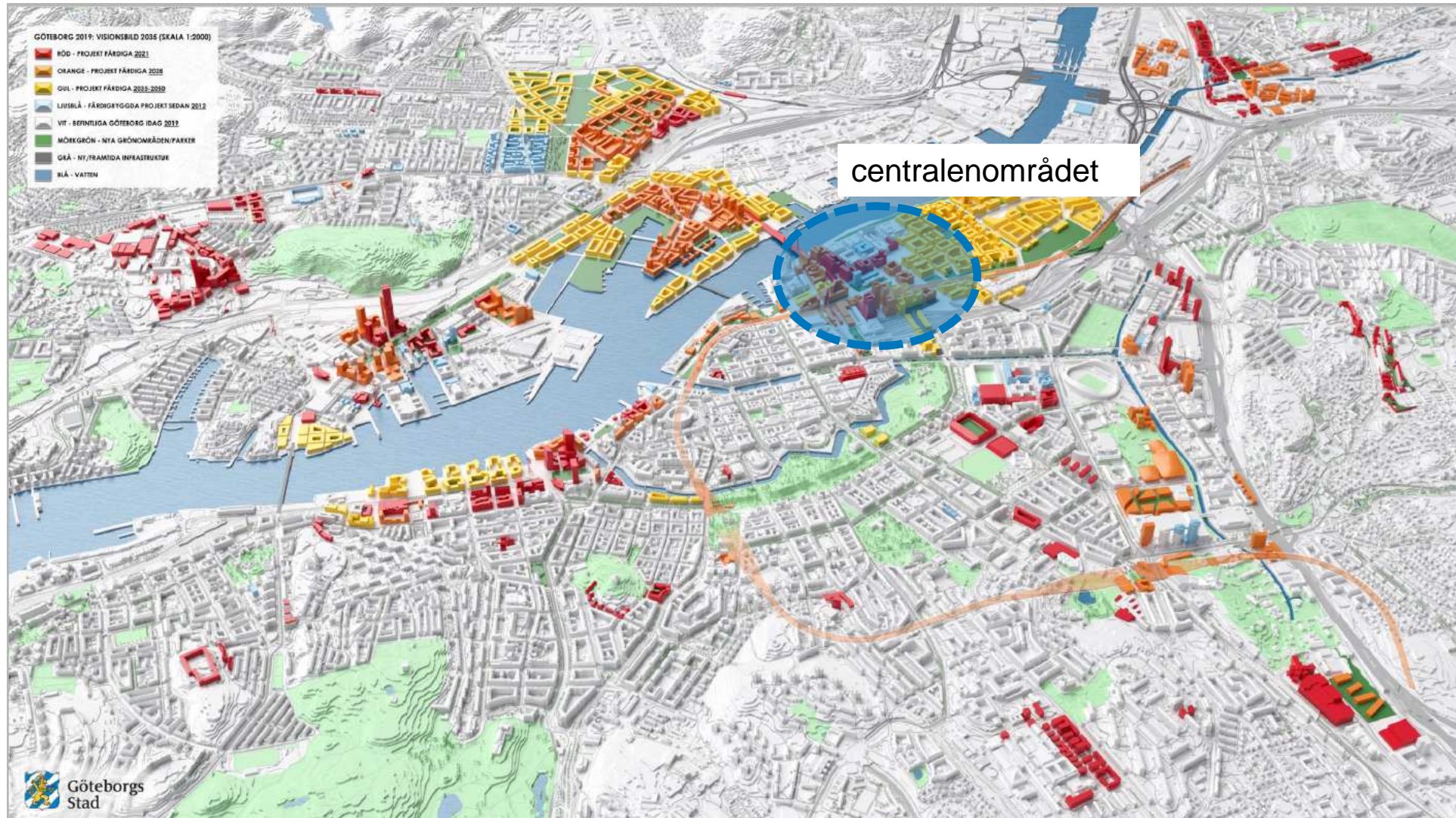
GÖTEBORG BYGGER 7000 ~~7000~~ EXTRA BOSTÄDER



Älvstaden



Älvstaden



FÖRE

Centralenområdet



Göteborgs
Stad



EFTER



Göteborgs
Stad



CENTRALENOMRÅDET

RegionCity

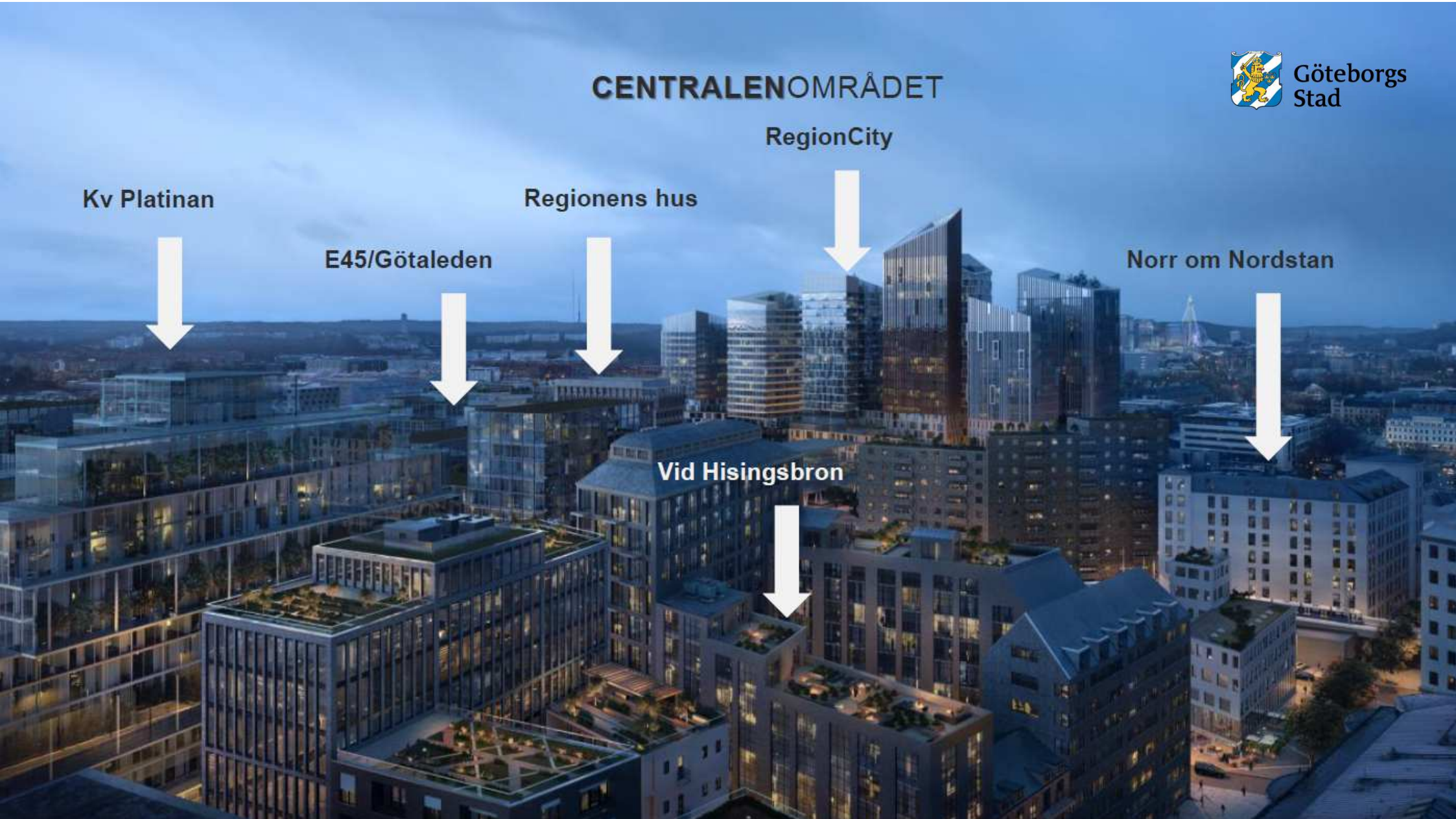
Kv Platinan

Regionens hus

E45/Götaleden

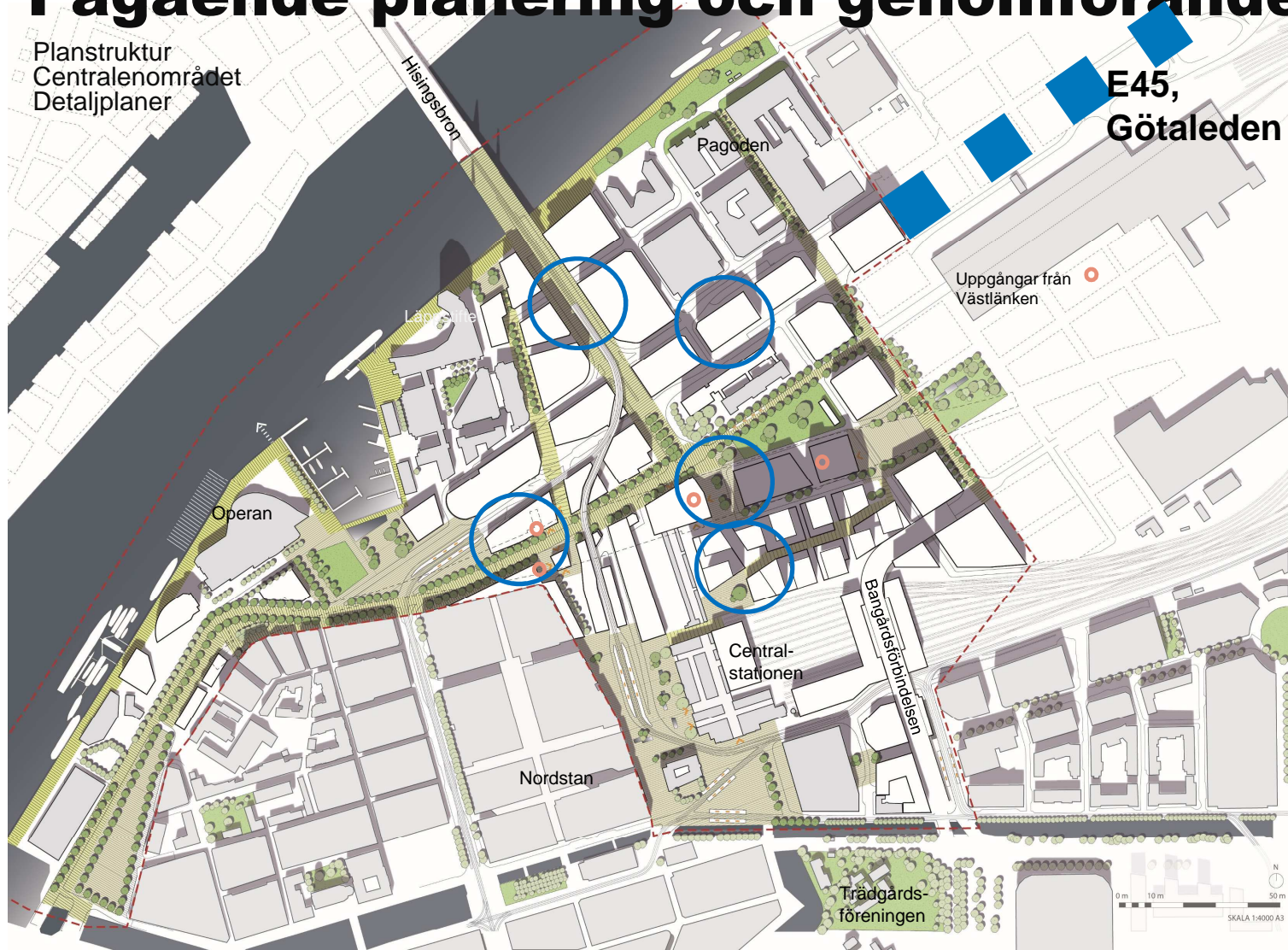
Norr om Nordstan

Vid Hisingsbron



Pågående planering och genomförande

Planstruktur
Centralenområdet
Detaljplaner



- **Detaljplaner** (pågående):
 - Överdäckning av Götaleden (2016-2020)
 - VL Station Centralen (2016-2019)
 - Norr om Centralstationen (2016-2020)
 - Norr om Nordstan (2018-2022)

Centralenområdet - Brofästet



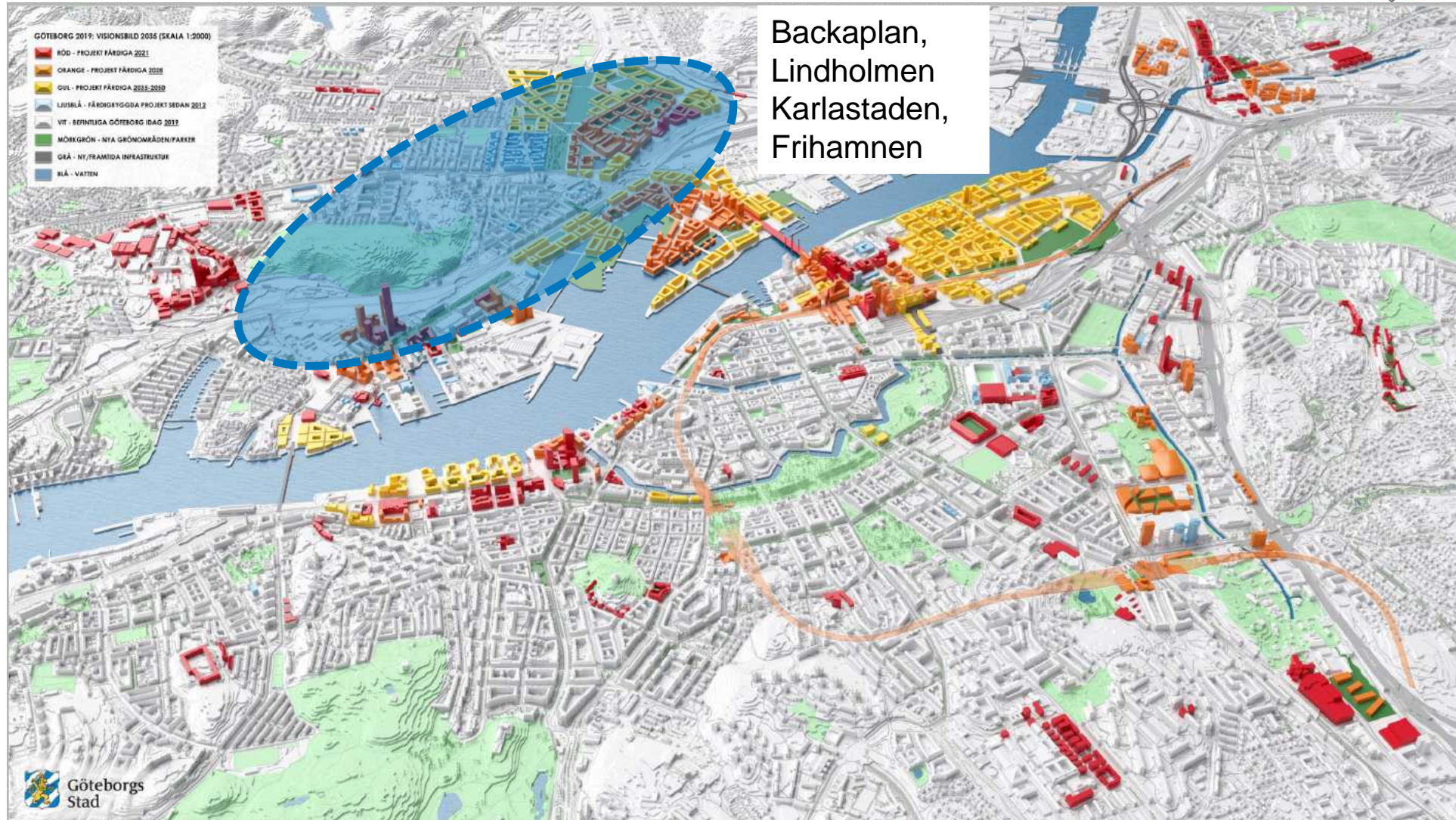
Platinan under uppförande (2020-05-01)



Kromet vid brofästet, nästa på tur att uppföras



Älvstaden



Backaplan

Planprogram klart
En av detaljplanerna godkänd övriga
arbetas med



FÖRE

Karlaplatsen



Göteborgs
Stad



EFTER

Karlastaden



Göteborgs
Stad



Just nu avstannat byggande av Karlatornet. Planprogram på gång ut på samråd. Arbete med detaljplan för centrala Lindholmen

Geely innovationscenter Lindholmnen



Detaljplan klar
Delvis byggt
Bygglov för nya
etapper givna



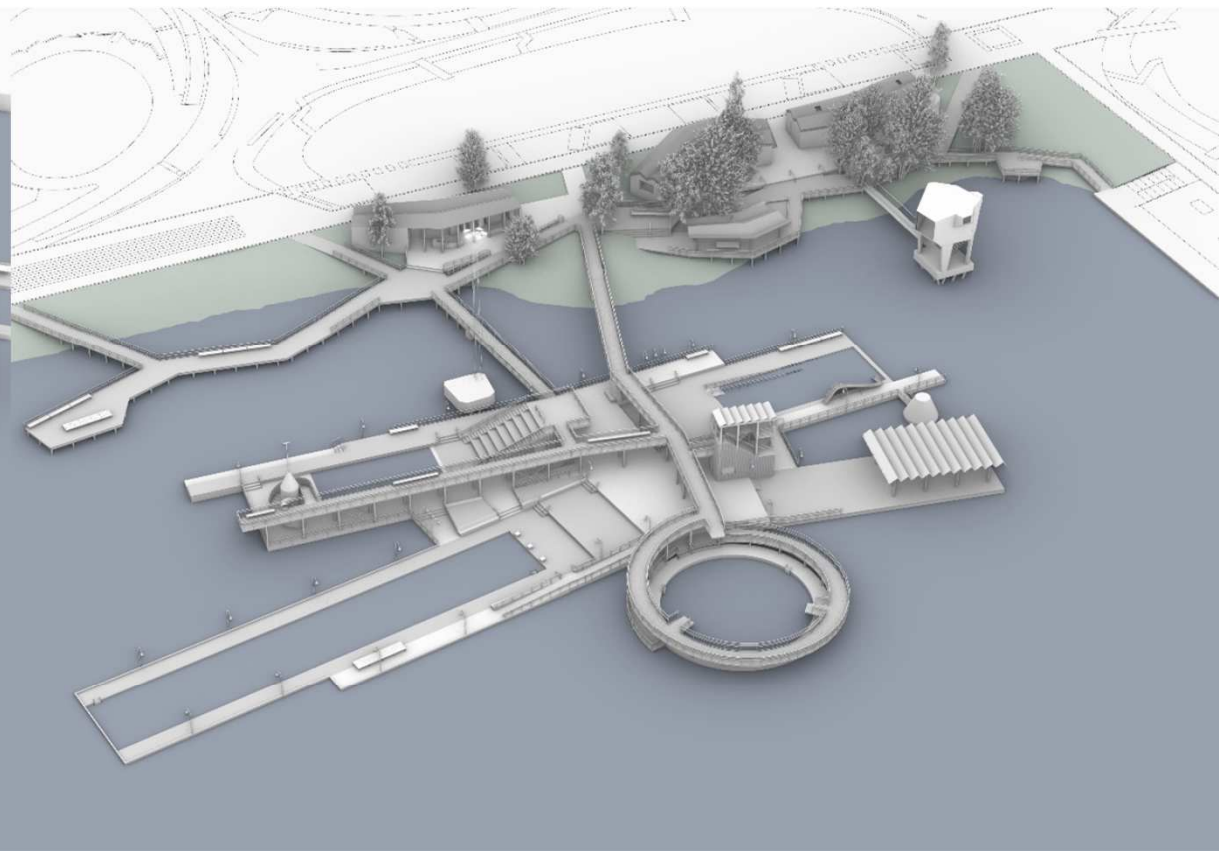
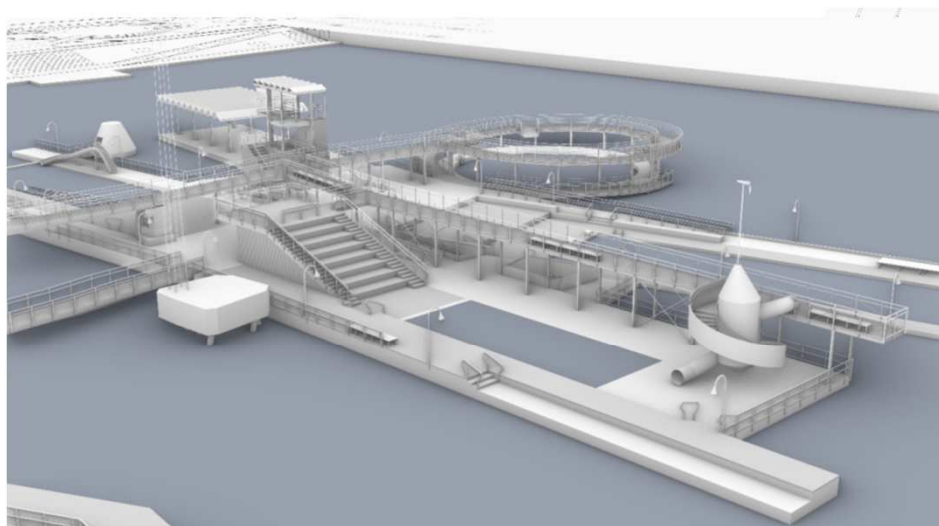
Frihamnen Jubileumsparken



Göteborgs
stad



Jubileumsbadet bygglovsbeslut planerat 2020-05-26



Frihamnen under planering

”Inre Frihamnen”, ca 2020-2035

Antal bostäder: ca 5000

”Yttre Frihamnen”, senare skede

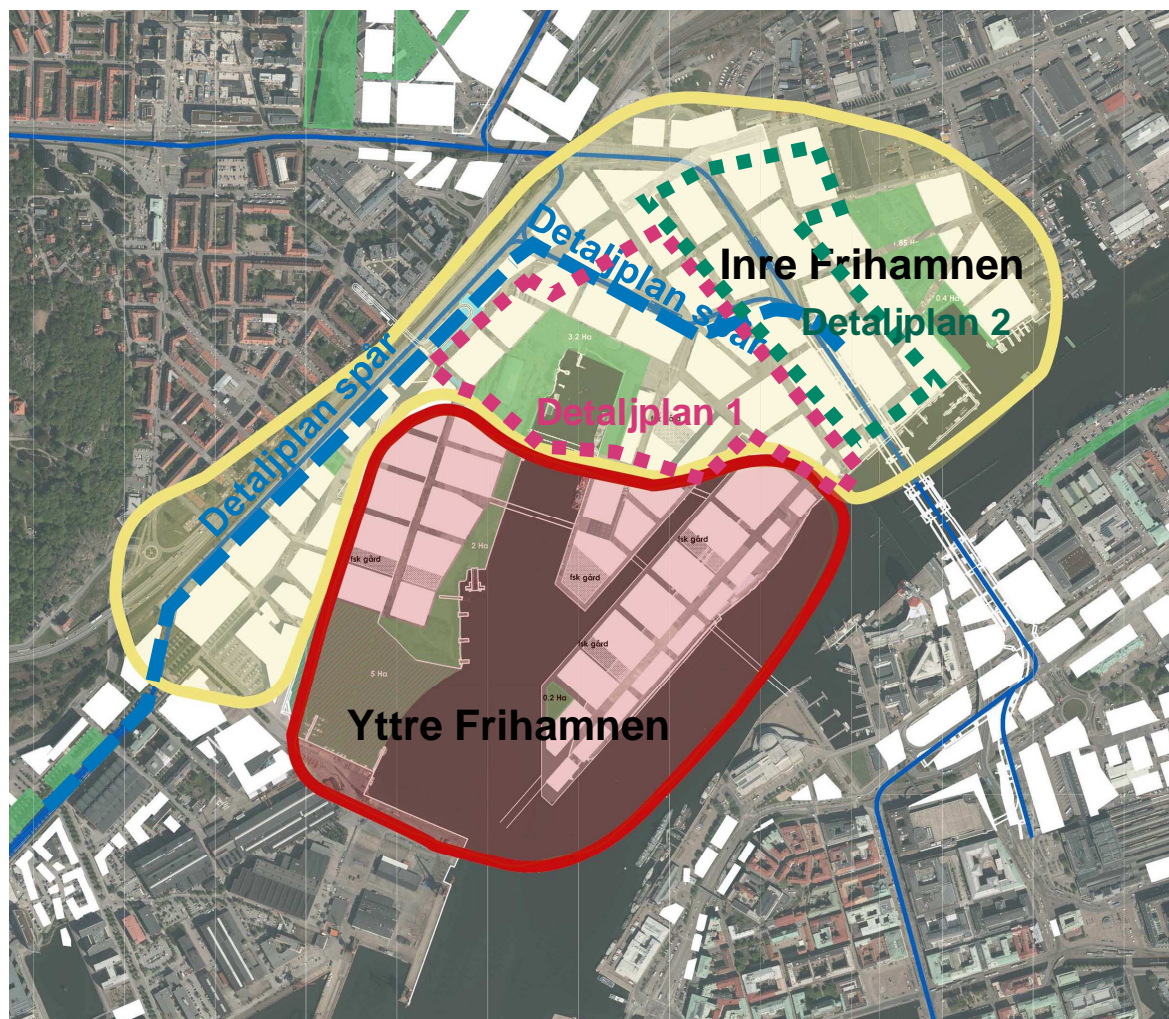
Antal bostäder: ca 4500

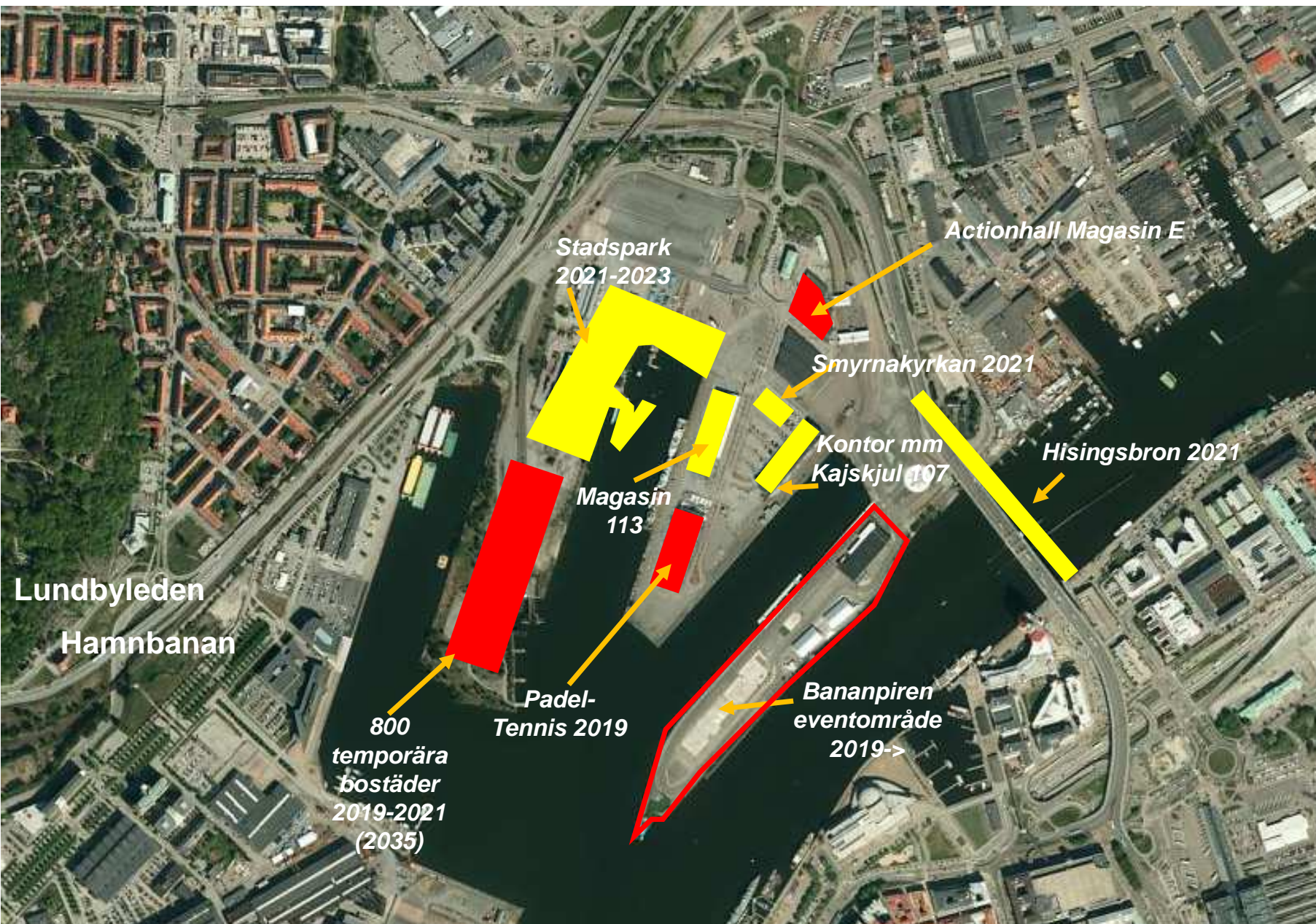
Just nu pågår

- Detaljplan spår för spårväg
- Detaljplan 1
- Detaljplan 2

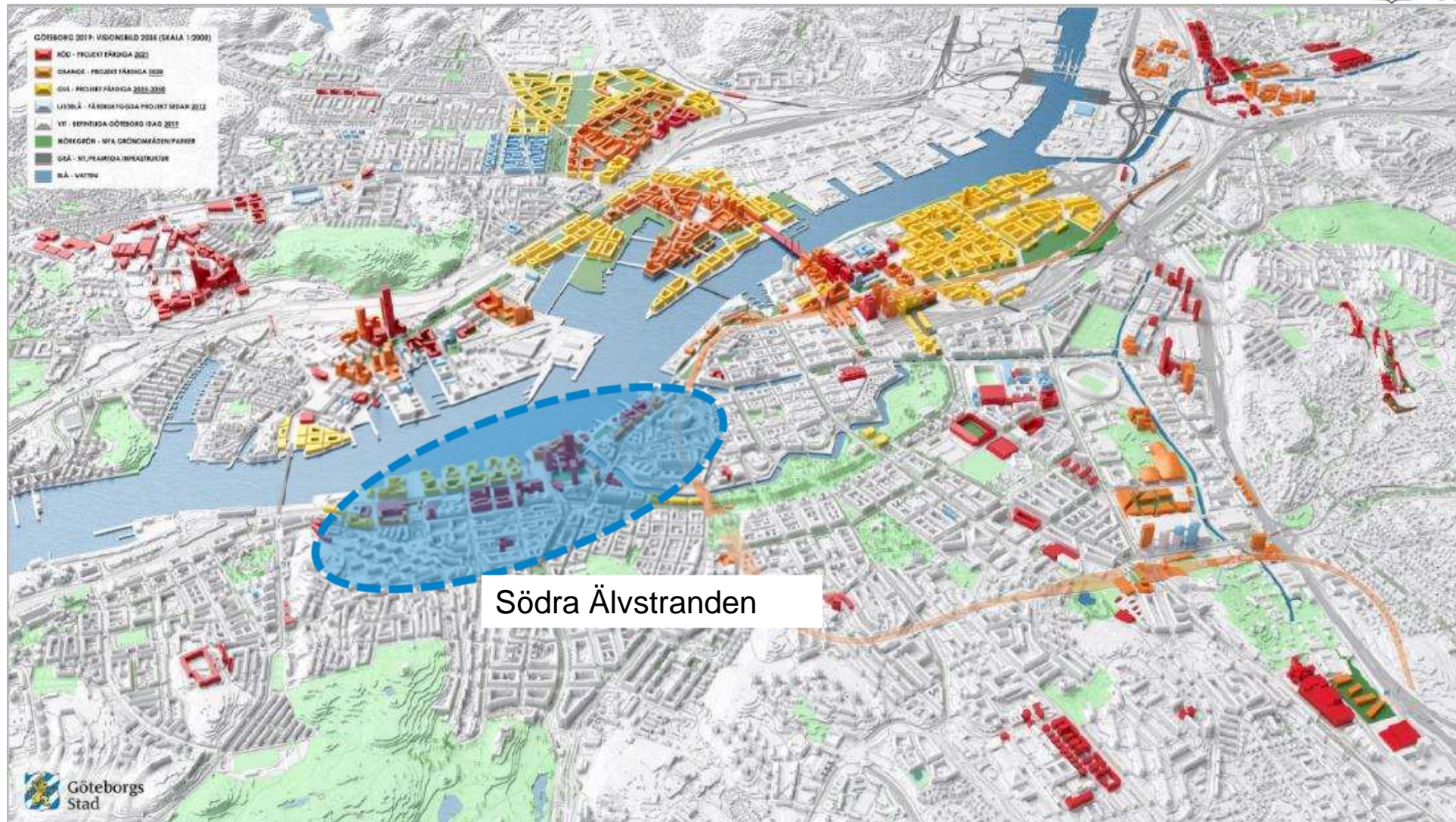
KF skall besluta om ett inriktningsbeslut avseende Frihamnen vintern 2020/2021.

Om exploateringsekonomi inte ser positiv ut vilket den inte gör så pausas detaljplan 1 och 2 2020-05 alt 2020-09.
Detaljplan spår fortgår





Älvstaden



Skeppsbron och Masthuggskajen



Skeppsbron återremitterad 2020-04-16 från KF till styrelsen i Göteborgs Stads Parkerings AB för att inhämta en uppdaterad ekonomisk kalkyl, en riskbedömning och ett antal förtydliganden avseende kajgaraget.

Masthuggskajen utbyggnad i särskild ordning där fastighetsnämnden beställer utbyggnad av allmän plats och halvö från Älvstranden Utveckling AB

Masthuggskajen

Hotell Draken

Detaljplan klar

Bygglov klart

Under uppförande planerat klart 2022



Göteborgs
Stad



Röda Bryggan

FÖRE



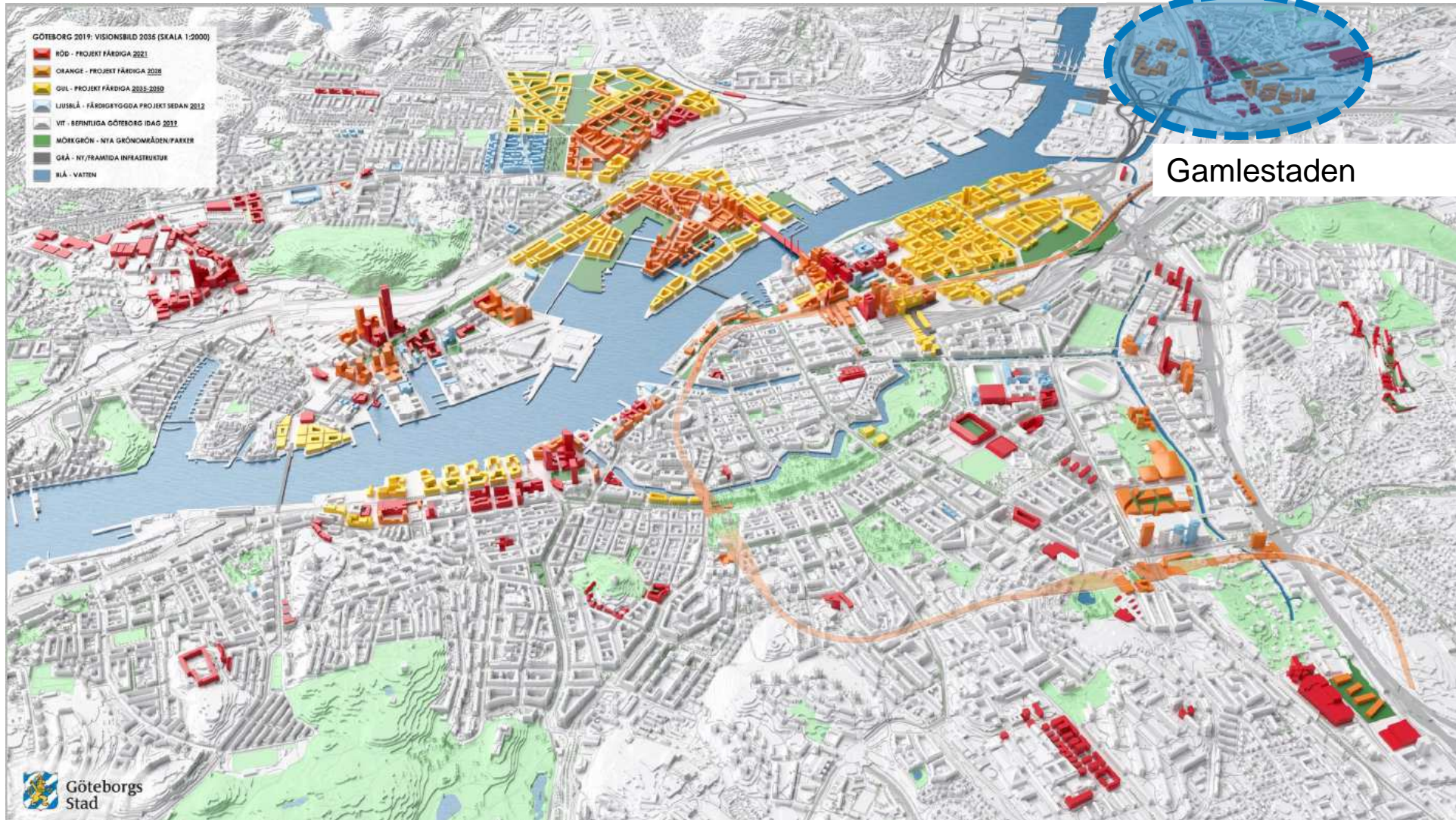
Kv Röda Bryggan

EFTER

Detaljplan klar
Bygglov klart
Under rivning inför
kommande uppbyggnad



Älvstaden



FÖRE

Gamlestaden



Göteborgs
Stad



Hållbar stad – öppen för världen

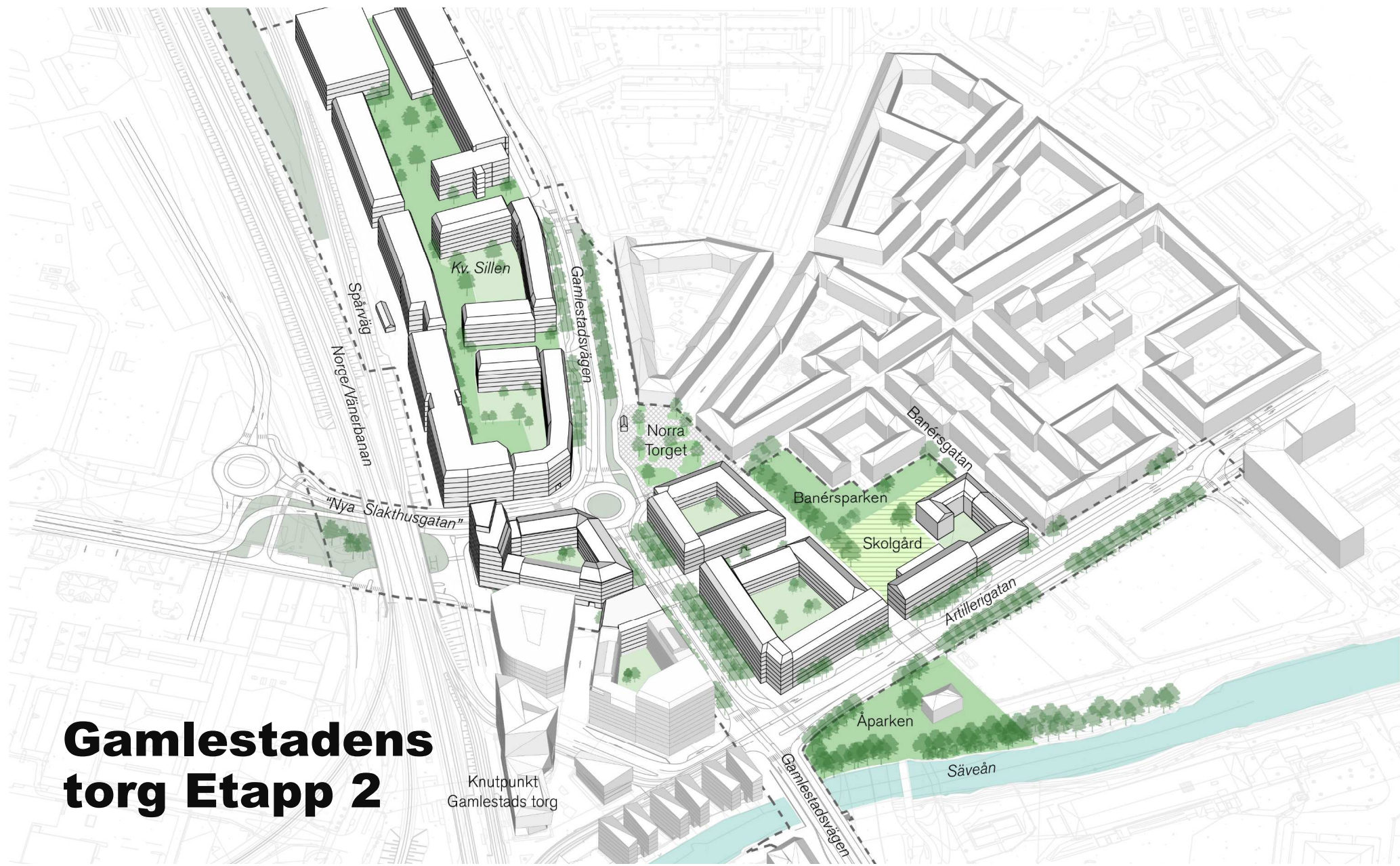
EFTER



Hållbar stad - Öppen för världen







Gamlestads torg Etapp 2

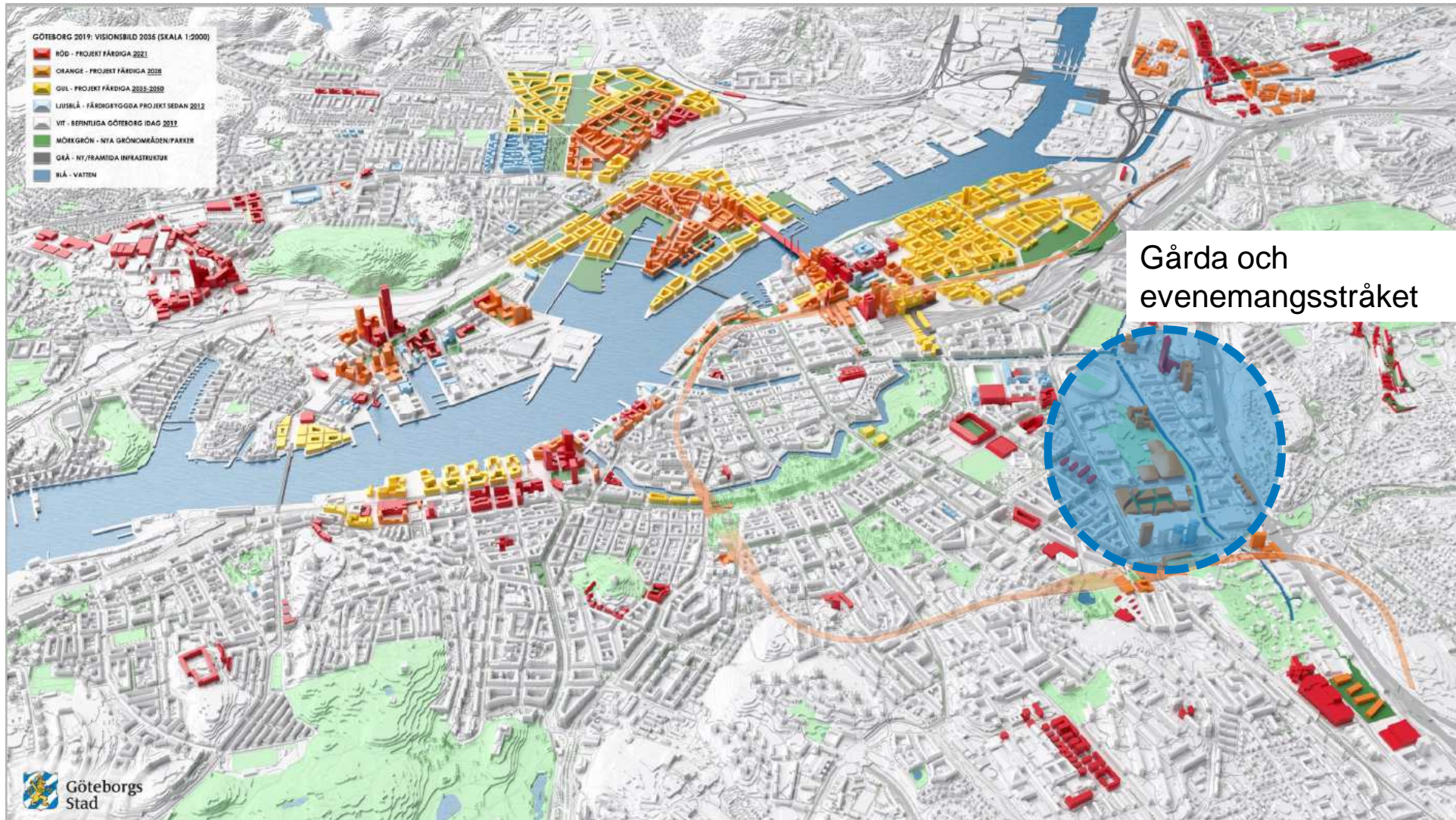
Knutpunkt
Gamlestads torg



Detaljplan varit ute på samråd



Älvstaden



City Gate

City Gate

144 meter,
36 våningar

Under uppförande

Kontor

Planerad inflyttning 2022

Arkitekt Henning Larsen Architects

Byggherre Skanska



Kineum



Kineum

110 m

27 våningar

Under uppförande

Kontor

Planerad inflytt

2022

Arkitekt Reflex

Arkitekter

Byggherre Platzer

Status Kineum 2020-05-04



Gårda Vesta



Gårda Vesta –
25 och 14 våningar högt
97 m
kontorshus
Under uppförande

Planerad inflytt 2021

Arkitekt White arkitekter
Byggherre Platzer

Status 2020-05-04

Hållbar stad – öppen för världen



Evenemangsområdet

Finns idag inga beslut hur man skall gå vidare med den utredning om stadsutveckling söder om Valhallagatan/eventemangsområdet som stadsledningskontoret gjort på uppdrag av kommunstyrelsen.

Uppdrag från KF om att utreda förutsättningarna för ett centralbad i Gullbergsvass till byggnadsnämnden. Genomfört – möjligt och kostar 2,7 miljarder



+One fjärde tornet Svenska Mässan



Detaljplanestart 2020

+One
140 meter
40 våningar
Ca 30.000 kvm
Hotell
I planering
Arkitekt Tham Videgård
Byggherre Svenska Mässan

Befintliga
Torn 1
West tower
77 meter
24 våningar
Torn 2
Crown tower
82 meter
25 våningar
Torn 3
East tower
100 meter
29 våningar

Hållbar stad – öppen för världen

Kallebäck



Kallebäck



Kallebäck's terrasser



Kallebäcks terasser

Detaljplan klar och bygglov för mycket men inte allt klart

Status 2020-05-04 "ormen" börjar uppföras mot E6



Dag Hammarskjöldsleden



Olof Asklunds gata – detaljplan antagen



Det finns mer som pågår



- Frölunda torg (utveckling P-vid torget, bostäder, elbussdepå)
- Opaltorget
- Selma stad
- Hovås/Brottkärr
- Program Biskopsgården
- Program Angered
- Ny ÖP, FÖP centrala staden och FÖP Frölunda-Högsbo
mm

och sen har vi alla infrastrukturprojekt

Kontakt

Stadsbyggnadskontoret

Henrik Kant

henrik.kant@sbk.goteborg.se